



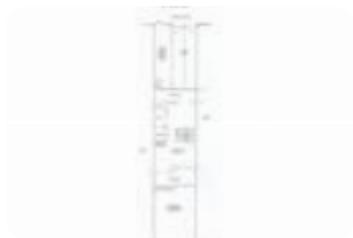
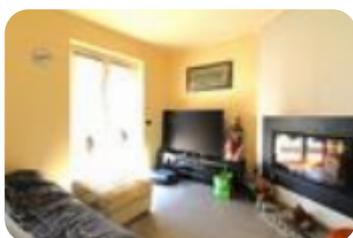
Rif.: 61013127

€ 294.000

Villa a schiera in vendita

Santena, Via Modigliani

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 677
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 97.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Santena, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo una villa a schiera che unisce praticità, calore e attenzione ai dettagli, perfetta per chi cerca un ambiente confortevole e ben organizzato. La proprietà si sviluppa su più livelli. Al piano terra, una sala con camino crea un'atmosfera accogliente e conviviale. La cucina, luminosa e ben disposta, invita alla convivialità, mentre il bagno di servizio aggiunge praticità. Salendo al primo piano, la zona notte è composta da una camera con balcone, una spaziosa matrimoniale con cabina armadi e un secondo balcone, una lavanderia e un elegante bagno con doccia e vasca, pensato per il massimo comfort quotidiano. Il piano sottotetto offre due ulteriori camere, perfette come stanze per ragazzi, studio o spazio hobby. Il piano interrato ospita una tavernetta con camino, ideale per cene in compagnia e momenti di relax, un locale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

