



Rif.: 61009857

€ 420.000

Trifamiliare in vendita

Santena, Via Delleani

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 353 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	3
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 96.14 kW h/m² anno

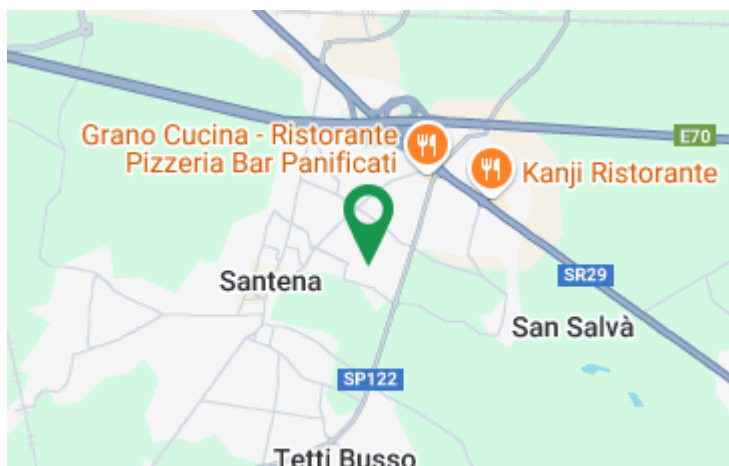
EP globale rinnovabile: 0.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più ricercate di Santena, immersa in un contesto residenziale di sole ville e a pochi passi dal Parco Cavour, proponiamo in vendita una casa indipendente sui quattro lati, recentemente riqualificata a livello energetico. L'immobile si distingue per l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Sono stati realizzati interventi fondamentali come il cappotto termico, la sostituzione del tetto con una nuova copertura coibentata, l'installazione di serramenti in PVC con doppio vetro e di una moderna caldaia a condensazione a metano, migliorando così le prestazioni energetiche e il risparmio sui consumi. La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo un primo alloggio composto da ingresso su una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

