



Rif.: 60958502

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Santena, Via Firenze

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 222.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento ristrutturato nel 2010, situato al piano rialzato di un ampio condominio a Santena. L'alloggio si compone di un ingresso accogliente, una cucina spaziosa con accesso diretto a un balcone verandato, ideale per momenti di relax o come spazio aggiuntivo. La zona notte comprende una camera matrimoniale ampia e luminosa, perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. Completa l'appartamento un bagno moderno e un pratico ripostiglio. Il riscaldamento è di tipo semiautonomo con termovalvole, permettendo un controllo efficiente dei consumi. Al piano interrato è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

