



Rif.: 60912090

**€ 299.000**

**Bifamiliare in vendita**

Santena, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 229.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una splendida casa bifamiliare situata in pieno centro a Santena, questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti su due livelli, con ingressi indipendenti, perfetta sia per una famiglia numerosa che per due nuclei familiari distinti. La posizione centrale a Santena rende questa casa estremamente comoda per l'accesso a negozi, scuole, trasporti pubblici e altri servizi essenziali, tutto raggiungibile a piedi. La casa si compone di due appartamenti distinti, uno al piano terra e uno al primo piano, entrambi con una distribuzione funzionale degli spazi. Il piano terreno ospita la generosa sala con angolo cottura arricchita dal camino, due spaziose camere da letto e un bagno completo di tutti i confort. Il piano superiore è caratterizzato dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

