



Rif.: 60865226

↓ € 119.000

€ 129.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Santena, Via Sambuy

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicato in condominio in paramano e dotato di verde condominiale, comodo ai servizi pubblici, appartamento situato all'ultimo piano. La posizione di questo immobile garantisce comodità e vicinanza a tutti i servizi principali. L'immobile completamente ristrutturato, dotato di efficace coibentazione, contribuisce a mantenere una temperatura confortevole in ogni stagione, mentre il riscaldamento autonomo garantisce un controllo personalizzato del clima interno. L'ingresso accogliente e funzionale disimpegna gli ambienti, introducendo al luminoso soggiorno e alla spaziosa cucina abitabile. Le finestre e i velux presenti nell'unità abitativa donano una straordinaria luminosità agli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e piacevole. La zona notte è composta da due generose camere da letto e il bagno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

