



Rif.: 60856234

€ 224.000

**Bifamiliare in vendita**

Villastellone, Via Beneficio Villa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 213.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In vendita a Villastellone, ubicata in un interno tranquillo ma comodo per raggiungere i principali servizi, casa bifamiliare disposta su due livelli. Il piano inferiore, attualmente affittato con contratto valido fino al 2026, offre una prospettiva di investimento a lungo termine. Si compone del soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. L'appartamento al piano superiore è caratterizzato da un'ampia zona giorno composta dal soggiorno con cucina a vista. Ben disimpegnata trova spazio la zona notte caratterizzata da due camere matrimoniali e due servizi entrambi finestrati. L'alloggio si distingue per il suo godibile terrazzo, aggiungendo un tocco di relax e spazio all'aperto. Gli alloggi condividono una caldaia unica, ottimizzando

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

