

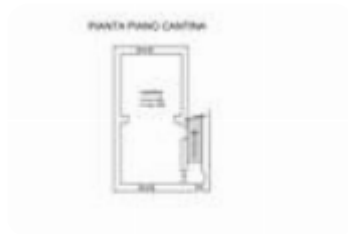


Rif.: 61214047

€ 75.000

Casa semindipendente in vendita
Riva Presso Chieri, Via dei finelli - San Giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 276 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 306.16 kW h/m² anno

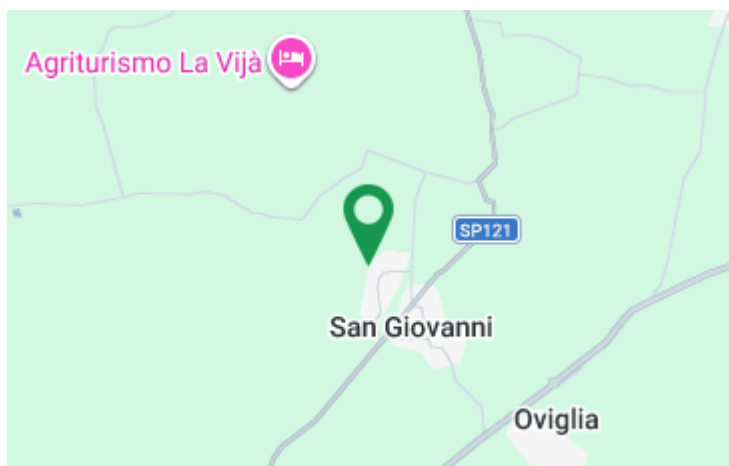
EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquillità di San Giovanni, proponiamo in vendita una caratteristica cascina libera su tre lati, ideale per chi desidera spazi autentici e personalizzabili immersi nel verde. L'immobile, da ristrutturare, si sviluppa su più livelli e conserva il fascino tipico delle abitazioni rurali di un tempo. Al piano terreno si trovano diversi ambienti ben distribuiti tra cui zona pranzo, cucina separata, bagno e due camere. La scala interna conduce al piano primo, dove si sviluppa la zona notte composta da quattro camere da letto, disimpegno e servizio, con spazi generosi e facilmente adattabili alle esigenze di una famiglia. Sempre la scala interna conduce al piano interrato dove è presente un'ampia cantina. Il deposito adiacente all'abitazione aggiunge ulteriore valore, offrendo spazi coperti utili come ricovero auto o deposito. Esternamente, la cascina si affaccia su un ampio cortile e gode di un giardino privato di circa 900 mq, perfetto per vivere momenti all'aperto, realizzare un orto o una zona relax.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

