



Rif.: 61210252

**€ 95.000**

**Ter. residenziale in vendita**

Riva Presso Chieri, Via Tamagnone

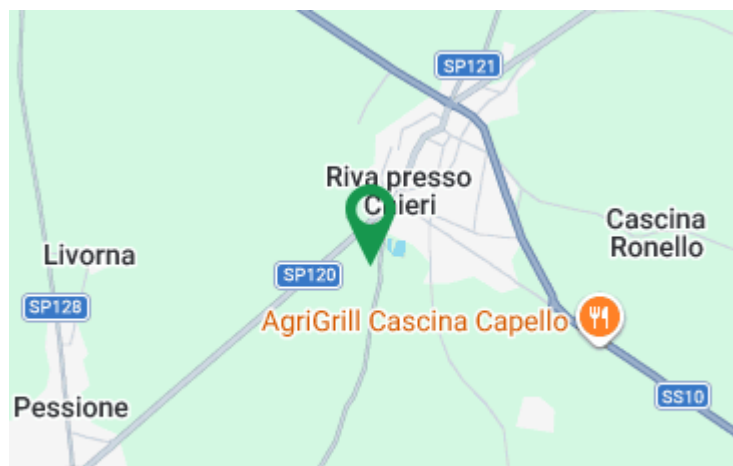
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 840 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona molto tranquilla e residenziale, caratterizzata dalla presenza di ville già realizzate, proponiamo in vendita terreno edificabile di 840 mq con progetto approvato, ideale per chi desidera costruire la propria abitazione in un contesto riservato e di qualità. Il lotto dispone di una volumetria complessiva di 305 mc e offre la possibilità di realizzare una villa unifamiliare indipendente disposta su due livelli, con l'eventuale possibilità di suddivisione in soluzione bifamiliare. Il progetto attualmente approvato prevede la realizzazione di un piano terreno di circa 125 mq, completamente personalizzabile in base ai propri gusti ed esigenze abitative, oltre a un'autorimessa doppia adiacente di circa 57 mq. Al piano superiore è prevista la costruzione di un sottotetto non abitabile. Completa la proprietà la possibilità di realizzare una piscina, ideale per valorizzare ulteriormente l'abitazione e godere appieno degli spazi esterni. Il progetto esistente può essere mantenuto oppure modificato e adattato secondo le proprie necessità, offrendo così un'elevata flessibilità progettuale. Posizione riservata ma comoda ai principali servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

