



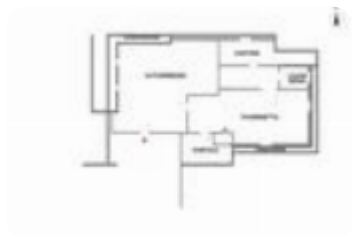
Rif.: 61198459

€ 365.000

Villa singola in vendita

Marentino, Via camot

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 278 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 166.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in contesto riservato e residenziale, in posizione dominante sulla collina di Marentino, proponiamo in vendita una villa singola edificata nel 2001. Ideale per chi desidera avere privacy ma senza essere isolato. L'immobile è indipendente su quattro lati e si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre sull'accogliente soggiorno di 40mq, reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di una grande finestra che valorizza l'ambiente con luce naturale. La cucina in muratura è separata ed è collegata al portico, ideale per pranzi e cena all'aperto. Il disimpegno conduce alla zona notte formata da due camere da letto, entrambe dotate di bagno privato. Completa il piano terreno un ulteriore locale utilizzabile come la scala interna in pietra si accede al piano superiore, che dispone di un secondo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

