



Rif.: 61193484

**€ 75.000**

## Quadrilocale in vendita

Riva Presso Chieri, Via Lino Fortuna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 10.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.900      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 192.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde di Riva presso Chieri, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano di un contesto condominiale composto da sole sei unità abitative, caratterizzato da un piacevole e curato giardino comune. L'alloggio si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. Tutti gli ambienti godono di un'ottima luminosità e offrono l'accesso diretto a due spaziosi balconi, ideali per vivere momenti di relax all'aperto. L'esposizione solare è particolarmente favorevole, garantendo luce naturale durante tutto l'arco della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

