



Rif.: 61174982

**€ 590.000**

## Villa singola in vendita

Andezeno, Str. della Costa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

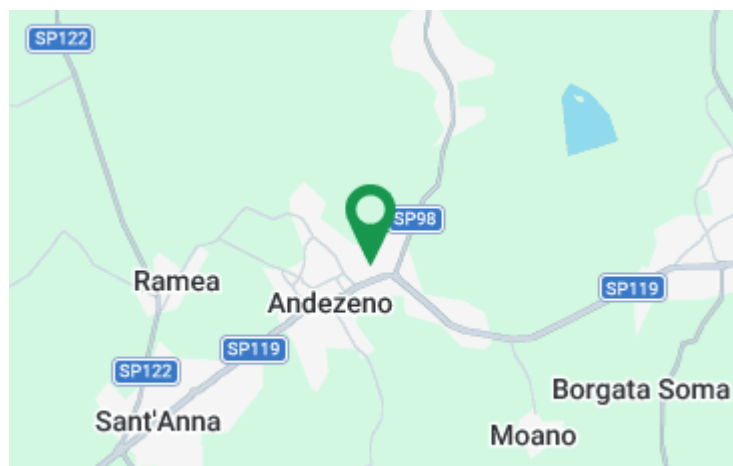
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione dominante e riservata, impreziosita da una splendida vista aperta sull'arco alpino, proponiamo in vendita una villa singola ad Andezeno. L'abitazione, costruita negli anni '80, si sviluppa su due livelli, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata con materiali di pregio. Il piano principale ospita gli ambienti di vita quotidiana, con spazi ben proporzionati, collegati armoniosamente tra loro. Il corridoio d'ingresso si apre sull'ampio soggiorno di 30 mq caratterizzato da ampie vetrate che danno un'ottima luminosità all'ambiente. La cucina è abitabile ma rimane separata dal soggiorno e offre la possibilità di uscire sul terrazzo. La zona notte formata da tre camere da letto è separata e riservata, garantendo comfort e privacy. Completano il piano tre bagni finestrati. La scala interna conduce al piano seminterrato della proprietà formato da diversi ambienti, come taverna, lavanderia e cantina e l'accesso diretto all'autorimessa. Una seconda porta di accesso permette il collegamento di questi locali con il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

