



Rif.: 61164760

**€ 230.000**
**Bifamiliare in vendita**
**Arignano, Via Borgo Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 455 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

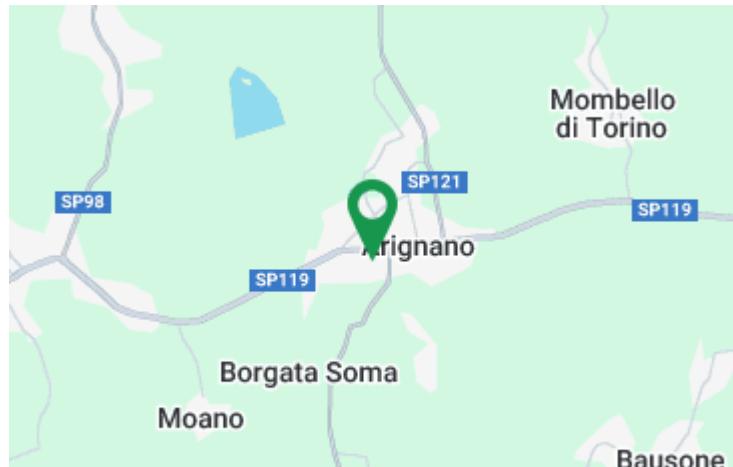
**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺


Ad Arignano, in tranquilla zona residenziale immersa nel verde e comoda ai servizi, proponiamo immobile in fase di costruzione con ampie possibilità di personalizzazione. Il progetto prevede la realizzazione di due unità abitative semindipendenti, sviluppate su più livelli, ciascuna composta da un interrato adibito ad autorimessa doppia con locale cantina, piano terra con zona giorno, due camere e due bagni. oltre a piano mansardato collegato tramite scala interna. L'immobile è circondato da un giardino privato di circa 2.000 mq. In cui, grazie all'edificabilità e alla cubatura presente, vi è la possibilità di realizzare una nuova unità abitativa o una piscina. L'immobile viene venduto nello stato attuale dei lavori, con copertura ultimata, offrendo la possibilità di una totale personalizzazione degli spazi e delle soluzioni tecnologiche. Questa caratteristica permette di massimizzare il rendimento energetico dell'abitazione, anche grazie all'ottima esposizione solare, rendendola ideale per famiglie o investitori alla ricerca di una soluzione da completare e valorizzare in un ambiente verde e tranquillo.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

