



Rif.: 61145104

**€ 89.000**

### Casa semindipendente in vendita

Moriondo Torinese, Via riva - Bausone

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 201 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 259.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

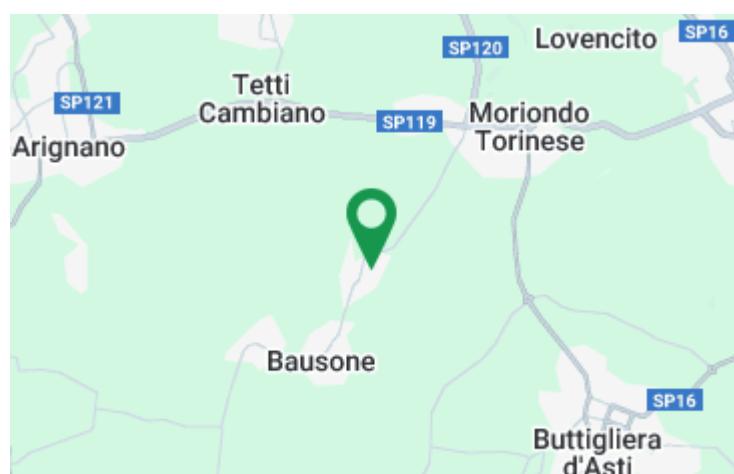
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Moriondo Torinese, nella tranquilla frazione Bausone, proponiamo una casa semindipendente libera su due lati, sviluppata su due livelli. Il piano terra accoglie un ampio soggiorno con voltino a vista, perfettamente conservato, e una cucina funzionale. Completa il piano terreno il deposito utilizzabile come autorimessa, completo di bagno, ideale per chi necessita di ulteriori spazi di servizio. Il primo piano ospita una camera da letto con bagno e l'area dell'ex fienile, dove sono già iniziati i lavori di recupero e che offre la possibilità di ricavare altre camere o ambienti abitativi secondo le proprie esigenze. A completare la proprietà vi sono un comodo portico e un giardino pianeggiante di circa 500 metri, perfetto per vivere momenti all'aperto. Il tetto dell'immobile è in buone condizioni strutturali, mentre la casa necessita di alcuni lavori di ristrutturazione e rifiniture che permetteranno di



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

