



Rif.: 61139122

€ 86.000

Casa semindipendente in vendita

Arignano, Via mario graffi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

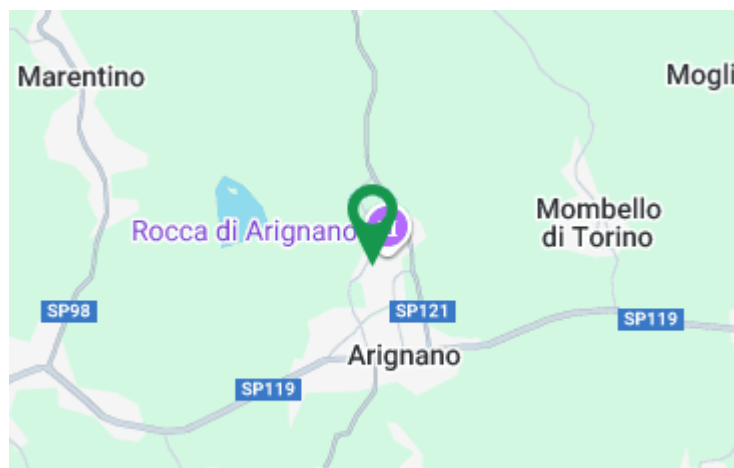
EP globale non rinnovabile: 346.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Arignano, in posizione tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita una graziosa casa semindipendente libera su due lati con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al primo piano la zona notte è composta da due camere, bagno e balcone panoramico. Al piano interrato è presente una spaziosa cantina di circa 20 mq, perfetta come locale di deposito o per chi desidera uno spazio aggiuntivo da personalizzare. Adiacente all'abitazione si trova l'autorimessa con annesso deposito e un piano superiore recuperabile ai fini abitativi, offrendo la possibilità di ampliare la metratura complessiva e creare nuovi ambienti. Completa la proprietà il terreno pianeggiante di circa 520 mq con un ulteriore deposito di 30mq sfruttabile come ricovero attrezzi. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma offre ampia possibilità di personalizzazione e valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

