



Rif.: 61135546

€ 720.000

Capannone in vendita

Moriondo Torinese, Capannone via roma

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.336 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita, in comoda posizione strategica nel comune di Moriondo Torinese, un ampio lotto industriale perfettamente strutturato per attività produttive, artigianali e commerciali, con spazi versatili e aree destinate sia al lavoro che alla residenza. Il complesso comprende un negozio adibito a esposizione di 341mq, dotato di ampie vetrine che garantiscono massima visibilità e due laboratori annessi di 285mq, ideale per attività che. A completamento della parte produttiva si trovano due depositi, rispettivamente di 95 mq e 254 mq, perfetti per lo stoccaggio o come supporto logistico. Un opificio di 420 mq, con zona soppalcata di ulteriori 285 mq, offre un'ampia superficie destinata alla lavorazione o alla produzione, garantendo al tempo stesso spazi organizzativi e di magazzino in quota. Completano la proprietà due alloggi residenziali. Il primo, di 170 mq, è in ottimo stato di manutenzione, caratterizzato da ambienti spaziosi, ottima luminosità e quattro balconi. Il secondo, di 106 mq, necessita di alcuni interventi di ristrutturazione ma offre interessanti potenzialità abitative. Al piano interrato sono presenti due locali distinti: una rimessa di 160 mq e un



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

