



Rif.: 61135546

**€ 720.000**

### Capannone in vendita

Moriondo Torinese, Capannone via romà

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.336 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Proponiamo in vendita, in comoda posizione strategica nel comune di Moriondo Torinese, un ampio lotto industriale perfettamente strutturato per attività produttive, artigianali e commerciali, con spazi versatili e aree destinate sia al lavoro che alla residenza. Il complesso comprende un negozio adibito a esposizione di 341mq, dotato di ampie vetrine che garantiscono massima visibilità e due laboratori annessi di 285mq, ideale per attività che. A completamento della parte produttiva si trovano due depositi, rispettivamente di 95 mq e 254 mq, perfetti per lo stoccaggio o come supporto logistico. Un opificio di 420 mq, con zona soppalcata di ulteriori 285 mq, offre un'ampia superficie destinata alla lavorazione o alla produzione, garantendo al tempo stesso spazi organizzativi e di magazzino in quota. Completano la proprietà due alloggi residenziali. Il primo, di 170 mq, è in ottimo stato di manutenzione, caratterizzato da ambienti spaziosi, ottima luminosità e quattro balconi. Il secondo, di 106 mq, necessita di alcuni interventi di ristrutturazione ma offre interessanti potenzialità abitative. Al piano interrato sono presenti due locali distinti: una rimessa di 160 mq e un



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

