



Rif.: 61133557

€ 260.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Andezeno, Str. Marentino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

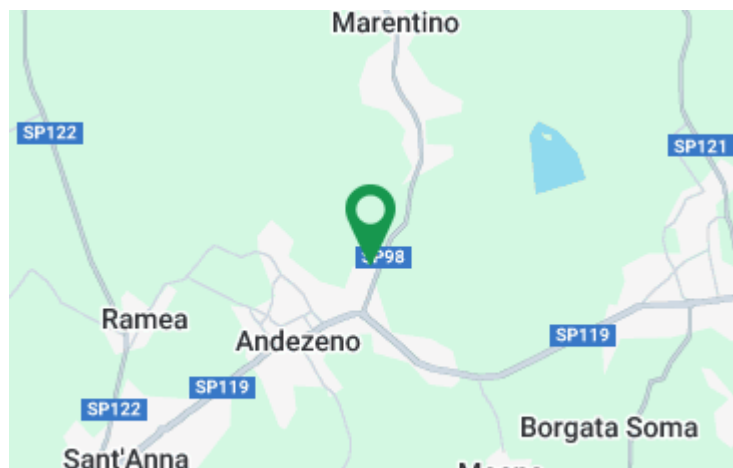
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Andezeno, in una posizione tranquilla, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare edificata nel 2004. La villa libera su tre lati è dotata di giardino privato di circa mq 431. L'ingresso al piano terreno è direttamente sulla zona giorno, un ambiente unico di circa 40 mq dove troviamo la cucina a vista con relativa zona pranzo e il soggiorno. Questo ambiente permette la possibilità di usufruire dei porticati esterni. Completa il piano un primo bagno finestrato. La scala interna in marmo conduce al primo piano, dedicato alla zona notte composto da una prima camera di 15 mq servita da un terrazzo, doppio servizio e ulteriori due locali che possono essere utilizzati per creare ulteriori camere. Il piano interrato offre ambienti accessori ben distribuiti: tavernetta, lavanderia e autorimessa di circa 60 mq. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo con finiture originali. I serramenti sono in legno doppio vetro, il riscaldamento è autonomo a metano ed è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

