



Rif.: 61133541

**€ 595.000**

## Villa singola in vendita

Riva Presso Chieri, Via Faustina Mazzetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 279 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



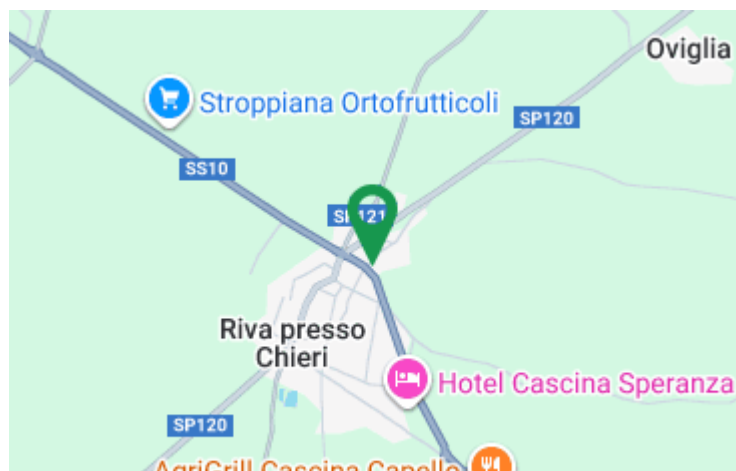
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Riva presso Chieri proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione di ultima generazione, progettata per offrire massima efficienza energetica e comfort abitativo. L'immobile, in corso di realizzazione e classificato in classe energetica A4, sarà dotato di impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento alimentato da pompe di calore e sistema di ventilazione meccanica controllata, soluzioni che garantiscono consumi ridotti, aria sempre salubre e un'elevata qualità della vita domestica. Libera su quattro lati e circondata da un contesto residenziale tranquillo e ben esposto, la villa si sviluppa principalmente al piano terreno, dove un ampio soggiorno e una cucina abitabile separata, entrambi collegati direttamente ai porticati coperti, creano una zona giorno moderna e luminosa. La zona notte, ospita tre camere da letto di generose dimensioni, due bagni moderni e un comodo ripostiglio, per una metratura complessiva di circa 155 mq. Al primo piano troviamo ulteriori locali sfruttabili in base alle proprie esigenze.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

