



Rif.: 61128150

€ 720.000

## Casa indipendente in vendita

Moriondo Torinese, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.336 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita, in comoda posizione strategica nel comune di Moriondo Torinese, un ampio lotto industriale perfettamente strutturato per attività produttive, artigianali e commerciali, con spazi versatili e aree destinate sia al lavoro che alla residenza. Il complesso comprende un negozio adibito a esposizione di 341mq, dotato di ampie vetrine che garantiscono massima visibilità e due laboratori annessi di 285mq, ideale per attività che. A completamento della parte produttiva si trovano due depositi, rispettivamente di 95 mq e 254 mq, perfetti per lo stoccaggio o come supporto logistico. Un opificio di 420 mq, con zona sopralcata di ulteriori 285 mq, offre un'ampia superficie destinata alla lavorazione o alla produzione, garantendo al tempo stesso spazi organizzativi e di magazzino in quota. Completano la proprietà due alloggi residenziali. Il primo, di 170 mq, è in ottimo stato di manutenzione, caratterizzato da ambienti spaziosi, ottima luminosità e quattro balconi. Il secondo, di 106 mq, necessita di alcuni interventi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

