



Rif.: 61128150

**€ 720.000**

### Casa indipendente in vendita

Moriondo Torinese, Via romà

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 1.336 ca.

**Locali:** 11

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Balconi:** 6

**Box:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in comoda posizione strategica nel comune di Moriondo Torinese, un ampio lotto industriale perfettamente strutturato per attività produttive, artigianali e commerciali, con spazi versatili e aree destinate sia al lavoro che alla residenza. Il complesso comprende un negozio adibito a esposizione di 341mq, dotato di ampie vetrine che garantiscono massima visibilità e due laboratori annessi di 285mq, ideale per attività che. A completamento della parte produttiva si trovano due depositi, rispettivamente di 95 mq e 254 mq, perfetti per lo stoccaggio o come supporto logistico. Un opificio di 420 mq, con zona soppalcata di ulteriori 285 mq, offre un'ampia superficie destinata alla lavorazione o alla produzione, garantendo al tempo stesso spazi organizzativi e di magazzino in quota. Completano la proprietà due alloggi residenziali. Il primo, di 170 mq, è in ottimo stato di manutenzione, caratterizzato da ambienti spaziosi, ottima luminosità e quattro balconi. Il secondo, di 106 mq, necessita di alcuni interventi di



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

