



Rif.: 61077719

€ 129.000

Rustico in vendita

Arignano, Via tetti chiaffredo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 305 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 147.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 349.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Arignano, proponiamo in vendita rustico di ampia metratura, immerso nel verde e circondato da 5000 mq di terreno. Questa proprietà, costruita nel 1900 e ristrutturata negli anni '50, si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi e numerose possibilità di personalizzazione. Al piano terra, si trovano il soggiorno e la cucina, ideali per momenti di convivialità. Al primo piano, tre camere da letto e un bagno completano la zona notte, garantendo comfort e privacy. Un balcone offre una piacevole vista sul giardino circostante. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una stufa a legna. La proprietà include anche depositi, fienili e una stalla, che offrono l'opportunità di ampliare ulteriormente la metratura. Sebbene necessiti di ristrutturazione, questo rustico rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e naturale, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

