



Rif.: 61050229

€ 410.000

Villa singola in vendita

Riva Presso Chieri, Via dei finelli - San Giovanni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 27.13 kW h/m² anno

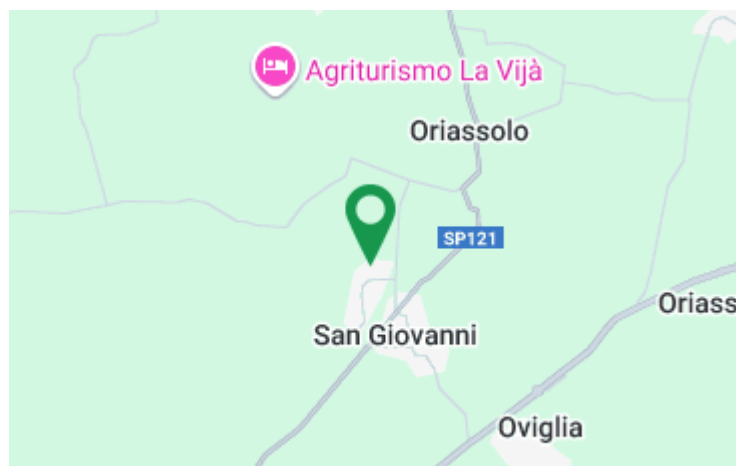
EP globale rinnovabile: 92.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa si trova in una zona residenziale tranquilla e immersa nel verde e più precisamente in frazione San Giovanni. È stata edificata nel 2012, ma recentemente è stata completamente riqualificata grazie agli interventi del superbonus 110% che le hanno conferito un'elevata efficienza energetica. L'immobile è indipendente su quattro lati e si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso, tramite porta blindata, è sul salone che insieme alla cucina abitabile compone un'ampia e luminosa zona giorno. La cucina è molto grande ed è collegata ad un portico di 25mq, ideale per pranzi e cene all'aperto. Il disimpegno conduce al bagno, finestrato e dotato di doccia, alle due camere, di cui una con bagno privato, e alle scale che collegano il piano superiore e quello interrato. Tutti gli ambienti del piano terra godono dell'accesso diretto al giardino: un'area pianeggiante e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

