



Rif.: 61033245

**€ 129.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Arignano, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 16.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa, costruita negli anni 80, è posta nel centro del paese di Arignano comoda a piedi alla scuola materna e nelle immediate vicinanze del supermercato, della fermata del pullman e del ristorante. La zona è molto tranquilla. L'immobile si presenta libero sulle tre aree ed è disposta su due piani. L'accesso alla casa è sul cortile comune dove vi è il posto auto. L'ingresso dell'abitazione è sul disimpegno al piano terra. Il soggiorno è spazioso ed è caratterizzato dal camino a legna. La cucina è separata ed abitabile. Completa il piano il bagno di servizio. La scala interna in marmo conduce al piano superiore dove il disimpegno divide i vari ambienti. Le due camere da letto sono dotate entrambe di uscita tramite porte finestre sui rispettivi balconi. I balconi al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

