



Rif.: 60882479

**€ 75.000**

**Bilocale in vendita**

**Andezeno, Via san rocco**

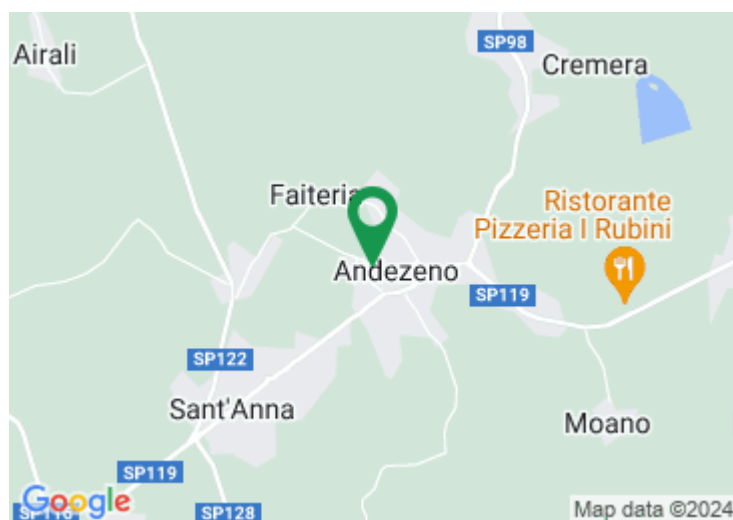
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 5.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**Prestazione energetica:** 69,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento è ad Andezeno, in posizione comoda al centro paese e a tutti i servizi oltre che alla circonvallazione che collega Chieri con la Rezza. L'abitazione è posta al piano terra, con il giardino privato sul davanti. L'immobile si trova in un contesto finito nel 2009 all'interno di un cortile comune con poche unità abitative. L'ingresso dell'abitazione, tramite portoncino blindato, è sul soggiorno living con cucina a vista che ha l'uscita sul giardino. Vi è la camera da letto di pianta quadrata. Il bagno finestrato è dotato di doccia. Completano il piano un pratico ripostiglio. I pavimenti sono tutti in parquet e i serramenti esterni in legno con il doppio vetro con gelosie. La tenda parasole si trova sulla facciata principale. Il riscaldamento è semi-autonomo alimentato da una caldaia a metano a pavimento. E' presente la predisposizione per condizionatore già finalizzata e l'impianto di irrigazione per il giardino oltre all'antifurto perimetrale dotato di sensore tarato su presenza animali domestici. Il cortile condominiale è pavimentato in autobloccanti e ha accesso da un comodo passo carraio automatizzato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

