



Rif.: 60869632

**€ 355.000**

**Villa singola in vendita**

**Arignano, Via Borgo Cremera**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                  |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 316 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5                      |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola          |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                      |
| <b>Balconi:</b>        | 1                      |
| <b>Box:</b>            | 1                      |
| <b>Piano:</b>          | 2                      |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 238.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa del 1992, indipendente sui quattro lati e disposta su tre livelli, si trova ad Arignano in Borgo Cremera nelle vicinanze della farmacia e alla strada che collega Chieri con Castelnuovo Don Bosco. Il giardino che circonda l'immobile è per metà piantumato e metà piastrellato di circa 560 mq con fontana per l'acqua. L'ingresso dell'abitazione tramite portoncino blindato è sul disimpegno comunicante direttamente con il soggiorno ampio e luminoso, che gode di uscita su un comodo porticato verandato. La cucina abitabile è di generosa metratura e dispone della doppia esposizione. Completa il piano il primo bagno con finestra e doccia. La scala interna in muratura conduce al piano primo dove il disimpegno accompagna alla zona notte composta da tre camere da letto di generosa metratura di cui due con l'uscita sul medesimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

