



Rif.: 60867700

**€ 430.000**

**Villa singola in vendita**  
**Moriondo Torinese, Via S. Rocco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Il lotto di terreno su cui verrà realizzata la struttura è di oltre 980 mq e fa parte di un'area residenziale già urbanizzata. La posizione è dominante, su un'altura panoramica e ben esposta al sole. La zona è comoda ai principali servizi, come la fermata del bus, la farmacia e la strada di collegamento tra Castelnuovo Don Bosco e Chieri. Il progetto prevede la realizzare una villa indipendente sui quattro lati in cemento armato con tetto in tegole e muri perimetrali in laterizio con doppio mattone e isolante. Il piano terra, come previsto dall'attuale progetto, è di 100 mq sormontato da un sottotetto di uguale metratura e un piano interrato. Sono previsti due portici per un totale di circa 66 mq e una tettoia di circa 37 mq, per il rimessaggio di due autovetture. Si fa presente che la struttura sopra descritta può essere modificata a seconda delle esigenze o ridotta nelle metrature con conseguente modifica del prezzo.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

