



Rif.: 60856809

↓ € 178.000

€ 198.000 (-11%)

Casa indipendente in vendita

Arignano, Via Moano - Moano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 348 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 311.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa è posta nella zona di Moano, piccola frazione del comune di Arignano, ma a ridosso di Andezeno. Il comune dispone di diversi servizi, come la farmacia, la scuola, il supermercato e la rete di autobus collegata ai paesi limitrofi. L'immobile ha la libertà su tre lati, con cortile privato, ed è caratterizzato, oltre all'abitazione principale, dalla presenza di una seconda unità, un alloggio posto al primo con accesso tramite una scala esterna, offrendo dunque la possibilità di sfruttare l'immobile come bifamiliare. L'ingresso dell'abitazione principale è sul disimpegno che divide gli ambienti della zona giorno. La cucina è abitabile con un piacevole camino a legna e separata dall'ampio e luminoso soggiorno rivestito con boiserie in legno. Il primo bagno è finestrato e dotato di vasca. La scala in muratura e pietra conduce al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

