



Rif.: 60836170

**€ 55.000**

**Bilocale in vendita**

Arignano, Via Moano - Moano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 157,494 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'abitazione è situata nella zona di Moano, piccola frazione del comune di Arignano, ma a ridosso di Andezeno. Il comune dispone di diversi servizi, come la farmacia, la scuola, il supermercato e la rete di autobus collegata ai paesi limitrofi. L'edificio è stato ultimato nel 2005 ed è composto da cinque unità abitative. L'appartamento è posto all'ultimo piano ed è mansardato. L'ingresso dell'alloggio, tramite portoncino, è nella zona giorno, dotata di angolo cottura a vista. La camera da letto è una e il bagno di servizio ha la doccia. Il riscaldamento è a radiatori alimentato da una caldaia indipendente a metano. I serramenti hanno i doppi vetri. Le spese condominiali sono contenute, nonostante la presenza dell'ascensore e del giardino condominiale. La cantina e il box auto singolo meccanizzato, acquistabile separatamente al prezzo di 15.000 euro, sono al piano terra. La struttura permette l'accesso ai disabili, grazie alla presenza di apposite rampe. Il contesto è signorile grazie al videocitofono, alla presenza del passo carraio elettrico e alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

