



Rif.: 60824903

€ 275.000

Villa singola in vendita

Marentino, Strada bricale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 297 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Edificata nel 1975 la villa si trova nella zona residenziale di Marentino caratterizzata da un'ottima posizione da cui si può godere di una vista panoramica sulla pianura sottostante. Il giardino, che circonda la casa sui quattro lati, è piantumato e pianeggiante con il vialetto lastricato dalla pietra di luserna per permettere l'accesso all'abitazione in comodità. L'immobile è posizionato su due livelli ed è facilmente riconvertibile a bifamiliare data la possibilità di avere due ingressi totalmente indipendenti. L'ingresso al piano terra presenta una zona giorno di 47 mq, caratterizzata da un camino a legna, con cucina angolare a vista ed un primo bagno finestrato dotato di doccia e vasca. Il disimpegno separa l'ampia autorimessa, con annesso locale caldaia, alla scala a chiocciola che permette l'accesso al primo piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

