



Rif.: 60819395

€ 185.000

Bifamiliare in vendita

Moriondo Torinese, Via bausone

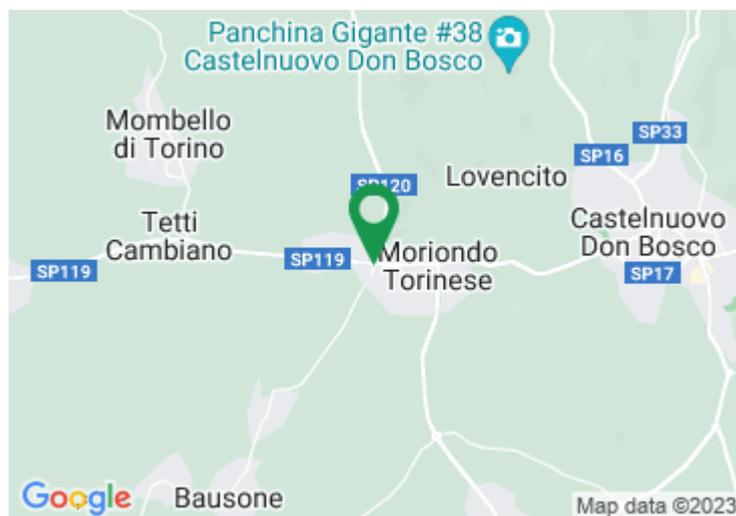
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 497 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 278,16 kW h/m² anno

L'immobile è situato sulla via principale di Moriondo Torinese, comodo al raggiungimento a piedi della farmacia, della fermata dell'autobus e del tabacchino. Il cascinale, disposto su due livelli, è originario del 1900, ma è stato ristrutturato nei primi anni '60. Il giardino è di circa 800 mq e comprende anche un orto. La metratura del fabbricato è generosa infatti si possono creare tranquillamente due o più unità abitative distinte. La prima parte abitativa è composta da due locali sfruttabili come zona giorno al piano terra. La scala interna in marmo conduce al piano superiore composto da un disimpegno, con uscita su un balcone, due stanze un bagno finestrato provvisto di vasca. Adiacente alle abitazioni vi sono una stalla e una tettoia aperta, dove è possibile recuperarli per adibirli ad uso abitativo e potersi ampliare. All'esterno vi è una rimessa singola e una tettoia. La soluzione è ideale per chi cerca abitazioni in luoghi tranquilli ma non troppo distanti dalle comodità che offre il paese. E' possibile usufruire di importanti agevolazioni fiscali sulla ristrutturazione. Vi è la possibilità di acquistare l'immobile frazionato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

