



Rif.: 60811206

**€ 178.000**

**Quadrilocale in vendita**

Riva Presso Chieri, Via einaudi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 176,64 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento bilivello è posto al primo ed ultimo piano di un condominio in realizzato nel 2007 a Riva presso Chieri. La zona è centrale ma allo stesso tempo tranquilla e caratterizzata dalla vicinanza a piedi delle scuole e del parco giochi. L'ingresso dell'alloggio, tramite porta blindata, è sul soggiorno, la cucina è abitabile ed entrambi gli ambienti hanno l'uscita sul terrazzo provvisto di tende esterne motorizzate con sensore sole/vento. Completa il piano il bagno con doccia dotato di finestra. La scala interna con gradini in ardesia ligure collega la zona giorno al piano mansardato con la possibilità di utilizzare un secondo ingresso indipendente. Il sottotetto, che ha i velux motorizzati, è di ampia metratura e ospita infatti tre camere da letto, di cui una dotata di condizionatore e un salotto. Il tetto è a vista rifinito con travi in legno lamellare. Le ottime rifiniture interne rendono l'immobile caratteristico. L'alloggio è provvisto di serramenti esterni in alluminio con doppio vetro, qelosie in alluminio, zanzariere e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

