



Rif.: 60474562

**€ 57.000**

## Casa di corte in vendita

Riva Presso Chieri, Via Vittorio Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 28.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

La casa è stata edificata nei primi decenni dell'1900 e ristrutturata intorno agli anni '60. La farmacia, il supermercato, la banca e la piazza del mercato rimangono facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile è indipendente su tre lati e disposto su due livelli. Il piano terra è composto da una cucina e un soggiorno. La scala a chiocciola porta al piano primo dove vi sono una seconda cucina separata dal salotto e due camere da letto. Tutti gli ambienti hanno l'uscita sul proprio balcone. Il bagno è finestrato dotato di vasca. I pavimenti al piano terra sono in cotto, mentre al piano superiore in graniglia. I serramenti esterni sono in legno e vetro. Il riscaldamento è autonomo alimentata da una caldaia a gasolio attraverso i radiatori, ma vi è la predisposizione per il metano. Sono presenti una cantina e un sottotetto grezzo. Le spese condominiali sono assenti. Vi è la possibilità di acquistare un box auto con al piano di sopra un fienile, recuperabili ai fini abitativi, e un orto nelle immediate vicinanze al prezzo di €28.000.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

