

Rif.: 60468687

€ 110.000

Trilocale in vendita

Arignano, via gino lisa



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 140.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 551.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa è situata nel centro storico di Arignano, a due passi dalla posta e dalle scuole elementari. La zona è comoda in direzione sia Chieri che Castelnuovo Don Bosco. L'alloggio, è stato completamente ristrutturato nel 2018, e si trova al piano terra del castello. Il giardino è recintato di circa 150 mq. L'entrata, tramite portoncino blindato con porta finestra, è sulla zona giorno con cucina a vista. Il bagno rimane finestrato e dotato di doccia. Sono presenti una camera da letto matrimoniale e una cameretta, entrambi con l'uscita tramite porta finestre sul giardino. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una caldaia Lamborghini 24kw a condensazione attraverso i radiatori. Sono stati eseguiti due cappotti interni, uno in cantina con pannelli di 4cm eco silver isolanti in poliuretano, con rete anti fessurazione in fibra di vetro e rasatura Eco Fix della Mapei, e l'altro nella cameretta con pannelli da 6 cm. Nella cantina è stata messa anche una finestra con vasistas. I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno e in bagno, mentre nelle camere sono stati messi in gres effetto leone. I serramenti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

