Affiliato: Moncalieri Immobili Per L'Impresa Sas
Partita IVA: 10566070016
St.da Carignano, 2 10024 Moncalieri (TO)
Email: tohcd@tecnocasa.it - Tel.: 0116828254















Rif.: 61293158

€ 55.000

Negozio in vendita

Nichelino, Via Giuseppe Giusti - Giusti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 900

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 583.77 kW h/m² anno

NICHELINO, PRESSI MUNICIPIO – LOCALE COMMERCIALE A REDDITO CON RESA DEL 13%In posizione strategica, in zona centrale-residenziale, nelle immediate vicinanze del Municipio di Nichelino, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 50 mq, già locato a panetteria, ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare e beneficiare di una rendita immediata. L'immobile è affittato a € 7200 annuill locale si compone di un'area vendita frontale, accogliente e funzionale, un locale retrostante attrezzato per la preparazione e la cottura, senza utilizzo di fiamme libere, canna fumaria, servizio igienico interno e cantina di pertinenza. Carico e scarico lato cortile. L'immobile dispone di una vetrina.L'immobile rappresenta una soluzione interessante per investitori alla ricerca di un'attività già insediata e di un'entrata locativa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.