



Rif.: 61253834

**€ 249.000**

## Capannone in vendita

Poirino, Strada Savona

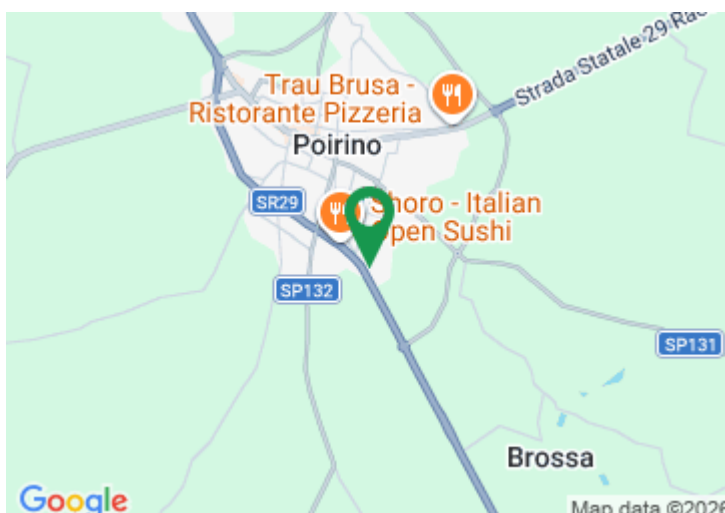
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 470 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

**Classe energetica:** G

POIRINO (Strada Savona) – VENDESI LOTTO ARTIGIANALE CON CAPANNONE E ABITAZIONE Poirino, in posizione strategica su Strada Savona, strada ad altissimo passaggio veicolare proponiamo in vendita un interessante lotto artigianale di circa 470 mq totali, completo di ampia area esterna di pertinenza. La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera coniugare la propria attività lavorativa (lavorazioni artigianali, magazzino, deposito o rimessaggio mezzi) con la comodità di un'abitazione indipendente adiacente. La proprietà è così composta: al piano terra è presente un capannone di 350 mq, con laboratorio con altezza di 3,70 metri e zona openspace con altezza superiore a 7 metri, con servizio interno. Al piano primo casa semi indipendente di 120 mq, luminosa e ben distribuita, con ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio igienico, ripostiglio e terrazzo. Completa la proprietà un magazzino/box doppio e un'area esterna di 1200 mq, ideale per facilitare le manovre di carico/scarico, il parcheggio clienti/dipendenti o il ricovero mezzi.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

