



Rif.: 61223576

€ 2.800 / mese

Capannone in affitto

Santena, Via Circonvallazione

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 720 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1


Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 107.69 kW h/m² anno

SANTENA (TO) – CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE 720

MQIdeale per laboratorio alimentare – Zona industriale Via CirconvallazioneIn posizione logistica strategica, nella zona industriale di Santena e a brevissima distanza dal casello autostradale, proponiamo in locazione un capannone di 720 mq totali, con caratteristiche strutturali e impiantistiche ideali per l'insediamento di un laboratorio alimentare. L'immobile è totalmente certificato. Al piano terra 645 mq così distribuiti:- area produttiva di 570 mq con un'altezza interna di 7 metri, ideale per la corretta circolazione dell'aria, l'installazione di cappe di aspirazione, impianti di ventilazione forzata o la creazione di celle frigorifere.-zona uffici e servizi di 75 mqAl piano primo ulteriori 75 mq di zona uffici, con servizi interni e refettorio, comodamente raggiungibili tramite scala interna.Area esterna frontale di 320 mq, con un passo carraio ideale per movimentazione merci, carico/scarico e parcheggio clienti/dipendenti.Cortile privato retrostante di circa 100 mq, utile come ulteriore spazio di servizio o deposito esterno.Libero da dicembre 2026

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

