



Rif.: 61167859

€ 3.800 / mese

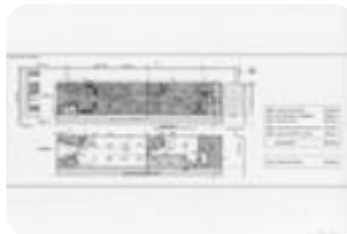
Capannone in affitto

Moncalieri, Via vittime di piazza fontana

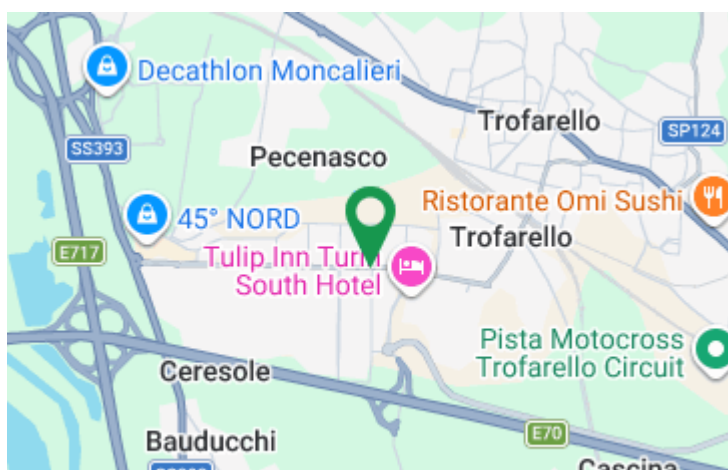
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.320 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: E

Moncalieri, zona industriale Vaddò, al confine con Trofarello, comoda uscita tangenziale/autostrada, si propone in locazione capannone di 1320 mq complessivi. Il piano terra ha una metratura di 1000 mq così suddivisi: 850 mq di area produttiva con altezza di 7 metri, 65 mq tra servizi interni m/f di cui uno con doccia, spogliatoi e 85 mq di zona uffici. Ulteriori 320 mq sono presenti al piano primo: 120 mq tra sala riunione e show room, 70 mq di refettorio e uffici e ulteriori 130 mq ad uso attività. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo sia nella parte produttiva che negli uffici. Dispone inoltre di certificazione dell'impianto elettrico. L'immobile è stato ristrutturato nel 2019 con i seguenti lavori: rifacimento copertura tetto, con installazione fotovoltaico; impianto elettrico con relativi progetti; impianto di riscaldamento con libretto di manutenzione aggiornato; ristrutturazione interna; resina ai pavimenti. Completa la proprietà un'area esterna privata e recintata di 700 mq, comoda per manovra mezzi. Due passi carrai. Libero da giugno 2026. Prezzo oltre Iva.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

