



Rif.: 61009400

# € 60.000

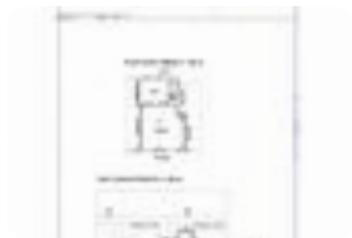
## Negozio in vendita

Nichelino, Via Cuneo

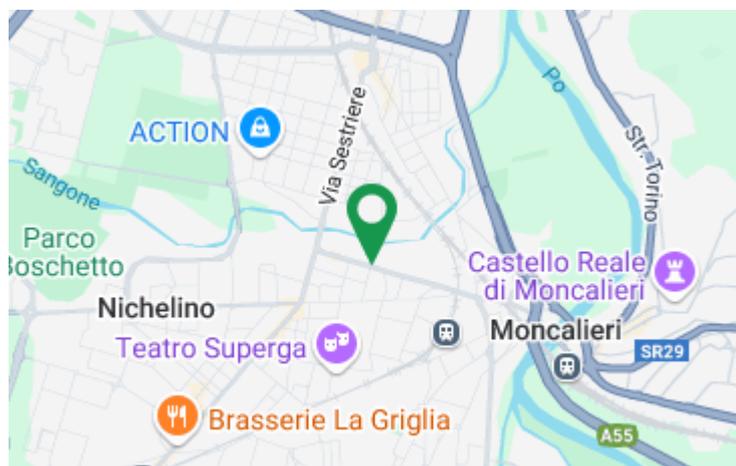
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 888

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 309.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Nichelino, in Via Cuneo, in zona ad alto flusso commerciale, fronte fermata autobus, vendesi negozio di 70 mq, situato al piano terra. La superficie ben distribuita consente di organizzare l'ambiente in modo funzionale, adattandosi a diverse tipologie di esercizi, in quanto si compone di un ampio vano frontale, ampio retro e servizio interno con antibagno. L'immobile dispone di due ampie vetrine. Doppio accesso sia da strada che da cortile. Al piano interrato sono presenti due cantine. Ottime condizioni di manutenzione. Libero subito. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in un'area in continua crescita e oltre Iva. Per ricevere maggiori informazioni o per visionare l'immobile, sono disponibili le nostre linee telefoniche da rete fissa 0116828254, da rete mobile 3939115561, via posta elettronica all'indirizzo mail oppure visitando il nostro sito web



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

