



Rif.: 61271718

# € 390.000

## Casa semindipendente in vendita

### Pecetto Torinese, Via Umberto I

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 11                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 232.55 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.16 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pecetto Torinese - In posizione centrale, elegante porzione di casa semi-indipendente caratterizzata da una rara eleganza d'altri tempi, dove il fascino della storicità si unisce alla presenza di spazi ampi e versatili. La proprietà conserva intatti alcuni elementi originali di particolare pregio, tra cui gli splendidi soffitti affrescati e i parquet originari in legno di altissima qualità, dettagli che conferiscono agli ambienti un carattere autentico e senza tempo. L'ingresso permette l'accesso all'abitazione attraverso un comodo e funzionale disimpegno, che distribuisce gli ambienti del piano terra e collega al cortile e al giardino privato, caratterizzato da una parte pavimentata e da un'area verde. Il piano è attualmente suddiviso in due unità abitative per un totale di cinque locali. La scala interna conduce al primo piano,

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

