



Rif.: 61241980

€ 98.000

Monolocale in vendita

Ghiffa, Piazza Roma - San Maurizio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 206.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PIED-À-TERRE - GHIFFA Nel caratteristico borgo di Frino, a pochi passi dallo storico castello e immerso nella tranquillità del paese, proponiamo in vendita un elegante monolocale completamente ristrutturato, ideale come casa vacanze o investimento. L'ingresso, protetto da porta blindata, conduce a un luminoso ambiente open space, arredato con gusto e progettato per sfruttare al meglio ogni metro quadrato, offrendo funzionalità e comfort. La raffinata pavimentazione in gres porcellanato effetto legno dona calore agli ambienti, unendo l'eleganza del parquet alla praticità di un materiale resistente e di facile manutenzione. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa, con il rifacimento di tutti gli impianti e l'installazione dell'impianto di aria condizionata, garantendo così un elevato livello di comfort in ogni stagione. Grazie alla posizione strategica, a pochi minuti dal confine svizzero, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera un pratico pied-à-terre per i weekend e le vacanze, sia per chi è alla ricerca di un

1
:



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

