



Rif.: 61192997

€ 320.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Moncalieri, Strada Rivamare - Testona

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 229.19 kW h/m² anno

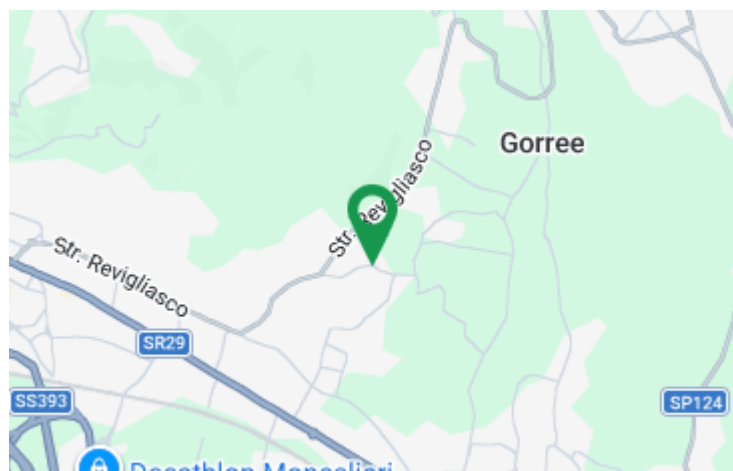
EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Testona, in posizione strategica ma immersa nella tranquillità della precollina, porzione di villa bifamiliare con ampi spazi aggiuntivi privati. L'accesso alla proprietà avviene tramite scala esterna che conduce al terrazzo porticato: un ambiente elegante e riservato, ideale per momenti di relax all'aperto e valorizzato da una piacevole vista panoramica sulle colline. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al portico esterno. La zona notte ospita due camere da letto matrimoniali ed il bagno recentemente ristrutturato, finestrato con doccia, ben rifinito e funzionale. Al piano seminterrato, con accesso esterno indipendente, trovano spazio la cantina, un vano tecnico e l'ampio box auto di circa 60 mq, ideale per più veicoli o come spazio

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

