



Rif.: 61073451

**€ 598.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pecetto Torinese, Strada eremo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 402 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 119.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pecetto Torinese, in posizione riservata e soleggiata, porzione di villa signorile totalmente autonoma circondata da un ampio giardino privato di circa 1.500 mq con zona orto e frutteto che regala un'incantevole vista sull'orizzonte circostanti e garantisce massima indipendenza e privacy. Al piano terra si apre un elegante salone triplo con camino ventilato e ampie vetrate panoramiche che donano luce naturale e continuità tra interno ed esterno. L'ambiente è valorizzato da un meraviglioso soffitto alto 3,5 metri che conferisce respiro e raffinatezza all'intera zona giorno. La cucina abitabile, con accesso diretto al portico e all'area barbecue, si integra perfettamente con la zona giorno. La pavimentazione in ceramica di qualità esalta l'eleganza e la luminosità degli ambienti. Completano il piano due bagni finestrati ed una lavanderia. Tutti gli spazi si affacciano direttamente sul verde,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

