



Rif.: 60907382

**€ 730.000**

### Villa singola in vendita

Pecetto Torinese, Strada sabena

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 35.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 143.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella suggestiva zona collinare di Pecetto, villa unifamiliare completamente indipendente e distribuita su tre livelli, perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato, senza rinunciare alle comodità. Il piano interrato ospita un ampio box con spazio per 2-3 posti auto, garantendo sicurezza e praticità, una spaziosa tavernetta, e due cantine che offrono ampio spazio di archiviazione. L'ingresso principale si apre su un ampio salone, ideale per accogliere gli ospiti o per rilassarsi in famiglia. La cucina abitabile, spaziosa e luminosa, completa la zona giorno. Il disimpegno conduce a tre camere da letto, tutte ben illuminate e confortevoli. Un bagno moderno e un pratico ripostiglio completano questo livello. Il primo piano, abitabile, è caratterizzato da una mansarda elegante, funzionale e dispone di cinque

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

