



Rif.: 60782126

**€ 430.000**

**Villa singola in vendita**

**Pecetto Torinese, Strada rosero**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 326.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

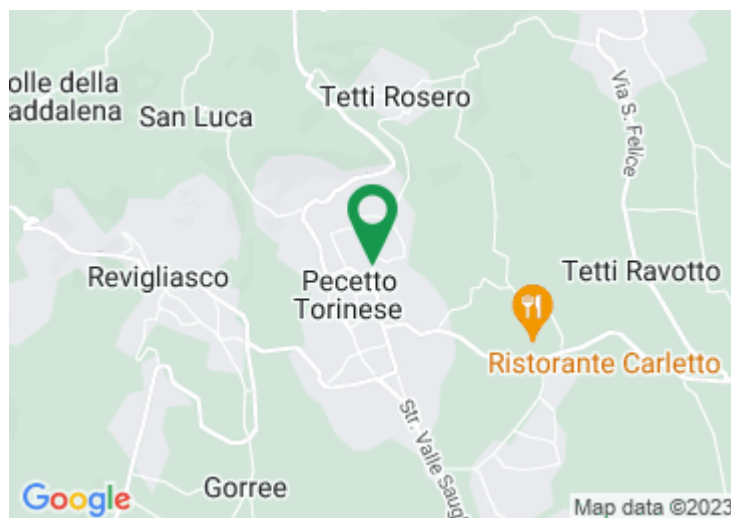
**EP globale rinnovabile:** 0.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Posizionata in una zona privilegiata sulla collina di Pecetto, villa unifamiliare ben strutturata che regala una vista panoramica mozzafiato e un giardino piantumato e pianeggiante di circa 1000 mq. La villa è distribuita su due livelli, oltre il piano interrato, ognuno dei quali offre spazi vivibili e funzionali offrendo così diverse opzioni di utilizzo. La possibilità di ospitare due nuclei familiari garantirebbe privacy e comfort a entrambi. Il piano terra ospita un accogliente salone con camino, una cucina abitabile, due generose camere da letto e un primo bagno finestrato. Salendo al primo piano, vi sono due ulteriori camere da letto e un secondo bagno finestrato. L'ampio locale open space

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

