



Rif.: 61082249

**€ 295.000**

**Trifamiliare in vendita**

Chieri, Via Nobel

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 406 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 389.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

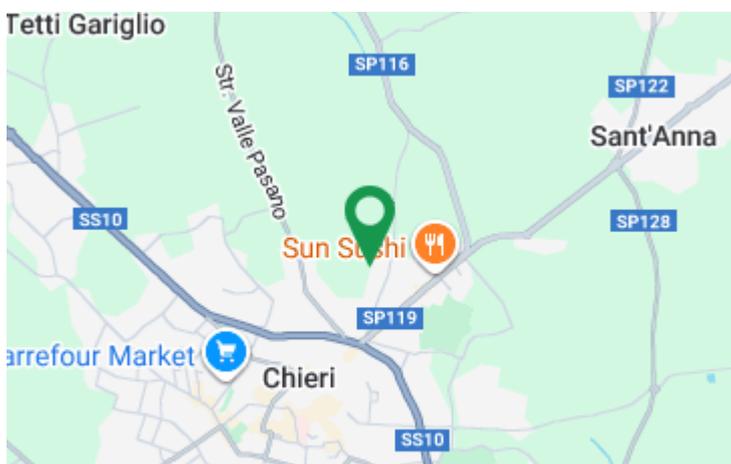
EP globale rinnovabile: 1.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona residenziale collinare, non distante dai principali servizi, casa trifamiliare circondata da un'area esterna di circa 700 mq suddivisa tra giardino e cortile. L'edificio si sviluppa su più livelli ed è composto da tre appartamenti distinti, serviti da un ingresso comune che garantisce funzionalità e indipendenza per ciascuna unità. Al piano terreno si trova un alloggio di circa 100 mq composto da un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali e un bagno. Gli spazi sono ben proporzionati e facili da adattare a diverse esigenze abitative. Il primo piano ospita un appartamento di circa 140 mq, caratterizzato da un ampio doppio soggiorno, cucina abitabile, due/tre camere matrimoniali, un bagno con possibilità di creare un doppio servizio, due balconi e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

