



Rif.: 60942273

**€ 258.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Chieri, Via tetti borra**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |



Questo immobile è esente da classe energetica

Questa porzione di bifamiliare è libera su tre lati, circondata dal giardino privato. La zona è strategica per la vicinanza a tutti i principali servizi, tra cui negozi e la fermata della linea 30, e si trova a circa 1 km dal centro cittadino. Al piano terreno l'ingresso si apre sulla zona giorno: un living di circa 30 mq in cui soggiorno e cucina sono uniti in un unico ambiente. A servizio del piano è presente un ampio bagno finestrato con pratico antibagno. Questo piano dispone di ampie aperture che rendono luminosi i locali e che consentono l'uscita sull'area esterna. Al piano superiore, accessibile tramite la scala in muratura, sono presenti due camere da letto di generosa metratura servite dal secondo bagno. La camera master è dotata di uscita sul terrazzo. Dalla zona giorno si accede inoltre al piano interrato composto da un'ampia autorimessa di 36mq che può ospitare comodamente due autovetture, una tavernetta e una comoda lavanderia. È possibile acquistare la casa nello stato di fatto in cui si trova, ovvero da ultimare, al costo qui proposto di € 258.000,00 + iva oppure può essere acquistata completamente rifinita scegliendo i materiali (pavimenti, rivestimenti [...])

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

