



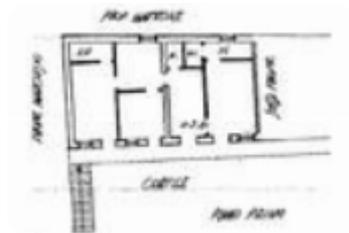
Rif.: 60911166

**€ 178.000**

## Quadrilocale in vendita

Chieri, Vicolo del portone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 224.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato nel centro storico di Chieri, a pochi metri distanza dalla via pedonale e dai servizi. L'appartamento è al primo piano di un piccolo contesto abitativo privo di spese condominiali e dotato di ascensore. Al piano terra vi è una porzione di cortile privato di circa 110 mq. L'ingresso è su un primo locale sfruttabile in base alle esigenze con ripostiglio. La cucina è abitabile e vi sono a disposizione due camere da letto di cui una con bagno finestrato. A completare vi è un secondo bagno con doccia ad areazione forzata. Ogni locale ha sfogo esterno sul balcone unico. L'immobile è stato ristrutturato, hanno infatti rifatto gli infissi inserendoli in legno con doppi vetri nel 2014. I pavimenti e gli impianti elettrici e idraulici sono stati rifatti nel 2019 ed il tetto è stato rifatto nel 2020. Il riscaldamento è autonomo a gas metano e la caldaia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

