

Rif.: 60869808

€ 365.000

**Casa indipendente in vendita**  
 Chieri, Strada Delle nuvole - Tetti Canarone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 50.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

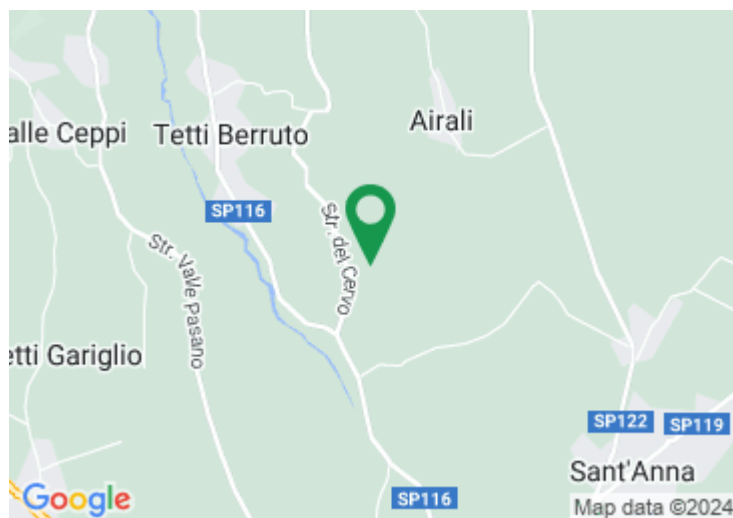
**EP globale rinnovabile:** 151.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La villa, indipendente su quattro lati, si trova in zona collinare in una posizione privilegiata per il panorama che offre a 360°. La vista sulle colline circostanti e sulla pianura chierese è particolarmente piacevole. Il terreno di cui dispone la villa si estende per circa 4.500 mq che comprendono il giardino privato circostante l'abitazione, il frutteto e il terreno agricolo adiacente la casa. L'ubicazione, vicino a Baldissero Torinese, è a pochi chilometri dal centro di Chieri e dista circa 30 minuti da Torino. La casa risulta in parte ristrutturata: nel corso del 2023 è stata rifatta l'intera facciata con realizzazione del cappotto termico. Sono stati installati i pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, correlati di batteria di accumulo. È stata installata la pompa di calore. Tutti i serramenti e gli infissi sono stati sostituiti installandone di nuovi in PVC ad elevate prestazioni tecniche. L'insieme di questi interventi ha portato l'immobile in classe energetica A. La metratura dell'abitazione è organizzata su un unico livello, mentre al piano

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

