



Rif.: 60819425

**€ 53.000**

**Bilocale in vendita**

**Chieri, Strada andezeno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 290.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 15.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona comoda ai principali servizi come la fermata del bus, proprio davanti casa, negozi di alimenti, bar e ristoranti. Non distante dal centro storico di Chieri, dieci minuti circa a piedi. Lo stabile, anni '70 circa, di cinque piani è in paramano, ben tenuto nelle parti comuni e dotato di ascensore. Recentemente è stato rifatto il tetto e non ci sono ulteriori lavori in previsione. L'appartamento è ubicato al quinto ed ultimo piano, luminoso grazie al piano alto e all'esposizione e gode di una piacevole vista. L'ingresso è sul disimpegno che accompagna nei vari ambienti. La zona giorno è composta da cucinotto e soggiorno con sfogo sul balcone mentre la zona notte è composta da un'ampia camera da letto, anch'essa con sfogo su un secondo balcone. A completare l'abitazione un servizio finestrato con vasca. L'immobile si presenta allo stato originale. Il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole. Al piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

