



Rif.: 60865029

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Moncalieri, Via settembrini - Testona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 101.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento si trova nella zona precollinare della borgata di Testona, a pochi passi da tutti i servizi.

L'immobile è situato, all'interno di un condominio di otto unità abitative, al secondo ed ultimo piano senza ascensore. La zona giorno, con accesso al balcone, è composta da un tinello con cucinino, ad oggi adibito ad ampio ripostiglio con attacchi per la lavatrice. Le due camere da letto sono di generose dimensioni. Il bagno, come l'impianto elettrico e idraulico, sono stati ristrutturati alla fine degli anni novanta. Gli infissi sono in legno in

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

