



Rif.: 60835069

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Moncalieri, Strada genova - Testona**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 131,8037 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento è situato nella borgata di Testona, al primo piano di un condominio edificato a metà degli anni settanta comodo a tutti i servizi. L'ampio ingresso divide gli ambienti dell'abitazione, da esso si accede al tinello con la cucina a vista, dotato di balcone verandato. Le due camere da letto sono di generose dimensioni ed il bagno è servito da una doccia in muratura di 140x80. Completa la proprietà un ripostiglio. L'immobile è stato ristrutturato in ogni sua parte nel 2011 con particolare attenzione alle finiture. E' stato creato un controsoffitto per l'installazione dell'illuminazione a fari led. Gli infissi sono in legno con doppi vetri dotati di zanzariere e le serrande sono elettriche in acciaio coibentato. L'impianto elettrico è della serie axolute biticino, le porte interne sono con cerniera a scomparsa calamitate. E' presente un sistema di allarme sia volumetrico che perimetrale e l'impianto di condizionamento è della Daikin. Autorimessa e cantina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

