



Rif.: 61218359

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Moncalieri, Via Cavour - Borgo Navile**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 251.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro di Moncalieri, in una tranquilla palazzina degli anni '70 dotata di ascensore, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al sesto ed ultimo piano, perfetto per chi desidera vivere in una posizione centrale senza rinunciare a comfort, luminosità e tranquillità. L'ingresso accompagna in una zona giorno accogliente e ben distribuita, composta da cucinino e tinello, ambienti funzionali e piacevolmente illuminati grazie alla doppia esposizione. La zona notte offre due spaziose camere da letto, di cui una con accesso diretto al balcone, oltre a un bagno ben organizzato. L'appartamento dispone di due balconi e gode di una splendida doppia esposizione che garantisce luce naturale durante tutta la giornata. Uno dei balconi regala inoltre una suggestiva vista panoramica sul Castello di Moncalieri, rendendo l'atmosfera unica e ricca di ambienti ampi e regolari permettono di personalizzare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

